

EFH Altstadt



Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Kaufpreis	249.000,- €

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	123,63 m ²
Grundstücksfläche	275 m ²
Baujahr	1977
Alt-/Neubau	Altbau
Letzte Modernisierungen	2019
Objekt ist vermietet	Ja

Energieausweis

Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	14.07.2033
Endenergiebedarf	255,3
Baujahr lt. Energieausweis	2019
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	14.07.2023
Energieeffizienzklasse	H
Primärenergieträger	Erdgas

Ausstattung

Bad	Dusche
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Gartennutzung	Ja
Wasch-/ Trockenraum	Ja
Bauweise	COM_PRIME_ausstattung_bauweise_JA

Objektbeschreibung

Das Stadthaus hat ca. 123 qm² Wohnfläche und ist vermietet, die Jahresnettokaltmiete beträgt € 6.210,00. Die Immobilie befindet sich in absolut zentraler und verkehrsgünstiger Lage von Leer, wenige hundert Meter vom Zentrum entfernt.

Lage

Lassen Sie sich vom Charme der Backsteinhäuser gefangen nehmen. Flanieren Sie durch verwinkelte Gassen und enge Straßen. Die Läden laden zum kurzweiligen Einkauf in die historische Altstadt. Ob Kunst, Trödel, Wein oder Bücher, die Kaufleute der Altstadt halten ein reichhaltiges Angebot bereit. Bummeln sie durch die Geschäfte und lassen Sie sie durch die lokale Gastronomie kulinarisch verwöhnen

Ausstattung

EG: Flur, Bad, WC, Kü, Abstellraum, WZ
DG: Flur, Bad, 2 Schlafzimmer

Sonstiges

Energiepass: Bedarf Gültig bis: 14.07.2033 Endenergiebedarf: H / 255,3 Gebäudeart: EFH Ausstelldatum: 14.07.2023 Primärenergieträger: Gas

Adresse

Brummelburgstr. 16
26789 Leer

Ansprechpartner

Thomas I-M-S GmbH - Thomas Bureik
I-M-S GmbH
Gustav-Elster-Straße 1
26789 Leer

Durchwahl	+49 491 4544419
Zentrale	+49 491 454440
Fax	+49 491 4544421
E-Mail	info@i-m-s.de
Webseite	http://www.i-m-s.de

