

## Gewerbereinheit in zentraler Altstadtlage von Weener zu vermieten



### Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Mietercourtage	760
Kaltmiete	380,- €
Nebenkosten	100,- €
Kaution	760,- €

### Angaben zur Immobilie

Ladenfläche	58 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Baujahr	1890
Alt-/Neubau	Altbau
Endenergiebedarf Wärme kWh/(·a)	306.00
Verfügbar ab	nach Vereinbarung

### Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	11.10.2024
Endenergiebedarf	306,8

Warmwasser enthalten	Ja
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	12.10.2014
Energieeffizienzklasse	H
Endenergiebedarf Wärme kWh/(·a)	306.00

### Ausstattung

Räume veränderbar	Ja
Boden	Laminat
Heizungsart	Etagenheizung
Befeuern	Gas

## Lage

Zentral in der Altstadt von Weener gelegen; in der Kernstadt leben 6700 Einwohner und wirtschaftlich ist Weener vom Einzelhandel und vom Tourismus geprägt.

## Ausstattung

Die Gewerbeeinheit befindet sich in zentraler Lage in der Altstadt von Weener. Das Gewerbe verfügt über eine Fläche von ca. 57 Quadratmeter. Über die gesamte Hausbreits erstreckt sich die Schaufensterfläche.

## Sonstiges

Energiepass: Bedarf Gültig bis: 11.10.2024 Endenergiebedarf: 306,8 kWh Gebäudeart: Wohn- und Geschäftshaus  
Ausstelldatum: 12.10.2014 Energieeffizienzklasse: H Primärenergieträger: Gas

