

## Vereinsräume / Fitnessräume / Tanzschule / Büroräume / Praxisräume in Bad Sachsa zu vermieten



### Preise & Kosten

Kaltmiete	250,- €
Nebenkosten	80,- €
Heizkosten	80,- €
Kaution	500,- €

### Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	400 m <sup>2</sup>
Baujahr	1900
Zustand des Objektes	Teilsaniert
Endenergiebedarf Wärme kWh/(·a)	338.00
Verfügbar ab	sofort
WBS erforderlich	2
Gewerbliche Nutzung	Ja

### Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	29.09.2032
Endenergiebedarf	338,4

Warmwasser enthalten	Ja
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	30.09.2022
Energieeffizienzklasse	H
Primärenergieträger	Heizöl
Endenergiebedarf Wärme kWh/(·a)	338.00

## Ausstattung

Befuerung	Öl
-----------	----

## Objektbeschreibung

Wir bieten im Erdgeschoss eines ehemaligen Landgasthauses in Bad Sachsa-Neuhof drei unterschiedlich nutzbare Räumlichkeiten, auf einer Gesamtfläche von über 400 Quadratmetern an.

Option 1: Im linken Bereich des Gebäudes befindet sich der ehemalige Veranstaltungssaal mit ca. 200 Quadratmeter Fläche. Dieser wurde im Jahr 2020 grundrenoviert und bietet auch größeren Gruppen ausreichend Platz.

Option 2: Im mittleren Bereich des Gebäudes befindet sich eines der ehemaligen Gastzimmer mit ca. 100 Quadratmeter Fläche.

Option 3: Im rechten Bereich des Gebäudes befindet sich ein weiteres der ehemaligen Gastzimmer mit ca. 100 Quadratmeter Fläche.

Alle Räumlichkeiten sind jeweils voneinander getrennt und über einen separaten Eingang zu erreichen.

Option 1: Mietkosten: 450 EURO zzgl. 100 EURO Betriebskosten und 150 EURO Heizkosten sowie 900 EURO Kautiön

Option 2: Mietkosten: 250 EURO zzgl. 80 EURO Betriebskosten und 80 EURO Heizkosten sowie 500 EURO Kautiön

Option 3: Mietkosten: 250 EURO zzgl. 80 EURO Betriebskosten und 80 EURO Heizkosten sowie 500 EURO Kautiön

## Lage

Bad Sachsa ist eine Kleinstadt in Niedersachsen am Südrand des Harzes im Landkreis Göttingen, etwa 50 km östlich von Göttingen und 20 km nordwestlich von Nordhausen. Der Ort ist ein staatlich anerkannter heilklimatischer Kurort und Wintersportplatz. Unterer und Oberer Kranichteich laden zum Spazieren ein. Der Ortskern von Bad Sachsa ist nur 3 Kilometer entfernt.

## Ausstattung

- neuwertiger Veranstaltungssaal
- Empfangsbereich
- WC-Anlage
- separater Aufenthaltsbereich
- Küchenräume

## Sonstiges

Energiepass: Bedarf Gültig bis: 29.09.2032 Endenergiebedarf: 338,4 kWh Gebäudeart: freistehendes Mehrfamilienhaus Energieeffizienzklasse: H Primärenergieträger: Öl Baujahr des Gebäudes: 1900 ausgestellt am: 30.09.2022

